

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia:

UMOWA NR

zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaziskach Górnych, ul. Energetyków 5, 43 – 170 Łaziska Górne, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000120669 posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 43 669 500,00zł i posługującą się NIP 635-000-10-55 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne (znak sprawy.....) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Budowa pomostu stalowego w ramach zadania pn.: Przebudowa zwałowiska położonego w Łaziskach Górnych pomiędzy ulicami Stokrotek, Kwiatową, Sienkiewicza”.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: STWiORB),
 - 4) oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: STWiORB) zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie e-Zamówienia w dniu
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi

standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin realizacji: **do 5 tygodni od dnia przekazania placu budowy.**
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy, nie później niż do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 5 umowy.
4. Termin wykonania zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - a) przekaze Wykonawcy teren budowy do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
 - c) będzie pełnił nadzór inwestorski;
 - d) przejmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy określony w § 1 w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca:
 - a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu;
 - b) poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie budowy wraz z opłatami stałymi za ich dostarczenie;
 - c) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
 - d) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
 - e) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu;
 - f) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - g) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
 - h) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje całą niezbędną dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - i) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika robót;

- j) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- k) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień, ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- l) zapewni poprzez Kierownika robót całodzienny dozór nad robotami oraz zapewni odpowiednie zastępstwo w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej Kierownika robót;
- m) zatrudni pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
- n) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a składowane materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku braku reakcji, w ciągu 2 dni od otrzymania pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie porządku innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
- o) poniesie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia zaistniałe na placu budowy a także poniesie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- p) przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest okazać: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych do wbudowania materiałów i urządzeń;
- q) pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.

§ 4

1. Obowiązki stron z tytułu wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:

- a. z uwagi na charakter wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), Zamawiający wymaga, aby robotnicy budowlani wykonujący prace montażowe pod kierownictwem Kierownika Robót, przewidziani do realizacji zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy. Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących robotami, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
- b. W terminie 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1 pkt. a) powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- c. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 pkt. a) czynności.
- d. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń zatrudnionego pracownika,
 - żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - żądania innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - przeprowadzenia kontroli w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- e. W przypadku wątpliwości w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 pkt. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje określone w §4 ust 1. pkt. b. umowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

- f. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. a), nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany. W takiej sytuacji, w przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust.1 pkt.a), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia o których mowa w ust.1 pkt. b) w zmienionym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają i będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie zatrudniania pracowników będą miały zastosowane kary określone w §9 ust. 1 pkt j) niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, zawierając z nim stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy zamierza/ nie zamierza* powierzyć podwykonawcom zrealizowanie następujących części zamówienia:
 - a) zakres: podwykonawca (nazwa firmy, adres):
.....
 - b) zakres: podwykonawca (nazwa firmy, adres):
.....
- * *niepotrzebne skreślić*
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,

- c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz do jego zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt a), b) i c),
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 10. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała zapisy dotyczące:
 - a. zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b. terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - c. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 4;
 - d. wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem cen zawartych w złożonej ofercie Wykonawcy -wysokość wynagrodzenia nie może być wyższa niż to wynika z kosztorysu ofertowego złożonego w ofercie;
 - e. sposobu rozliczania robót zgodnego ze złożoną ofertą Wykonawcy;
 - f. szczegółowych zasad odbioru końcowego wykonanych robót;
 - g. warunków odstąpienia od umowy;
 - h. zasad naliczania kar umownych;
 - i. zapisów gwarantujących, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - j. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że znana jest mu dokumentacja techniczna przetargowa zamówienia,
 - k. zapisów zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w §4 ust 1 pkt a umowy oraz umożliwiających przeprowadzenie zamawiającemu kontroli.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od daty zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12.W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku, o którym mowa w ust.11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

15.Jeżeli Wykonawca przewidział możliwość realizacji robót przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.

16.Wykonawca może zlecić Podwykonawcy wykonanie części zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do wartości nieprzekraczających robót przyjętych w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

17.Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącej podwykonawstwa.

18. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie wg zasad zawartych w §13 ust. 2 pkt 9 a).

19. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej Umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Strony ustaliły, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty:

- **nettozł**

- **podatek VAT..... %, tj.zł**

- **brutto zł**

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

4. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Strony ustalają, że formą rozliczenia i płatności za roboty będzie rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego umowy zatwierdzonego przez Zamawiającego. Na tej podstawie wystawiona zostanie przez Wykonawcę faktura końcowa.
6. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za realizację przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podzielną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Strony wprowadzają możliwość przysyłania faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Faktura przesłana w KSeF uznawana jest za doręczoną w chwili wygenerowania przez system UPO.
9. Strony ustalają, że terminy płatności wynikające z umowy biegną od momenty doręczenia faktury w KSeF, chyba, że w umowie wskazano inaczej.
10. Strony wyrażają zgodę na przechowywanie faktur wyłącznie w formie elektronicznej w systemie KSeF.
11. Brak obowiązku przysyłania faktur w formie papierowej, chyba że strony uzgodnią inaczej.
12. Faktury korygujące będą wystawiane wyłącznie w systemie KSeF.
13. Odbiorca akceptuje faktury korygujące przesyłane w KSeF jako ważne i skuteczne.
14. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
15. W przypadku, kiedy Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę lub umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające wysokość otrzymanego wynagrodzenia, za zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia, oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów. Odpowiedzialność zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których

szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia i kosztorysu ofertowego lub wynagrodzenia kosztorysowego.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji wierzytelności w przypadku, o którym mowa w ust.21 pkt c niniejszego paragrafu.
23. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Zamawiający oświadcza, że posiada numer NIP: 635 000 10 55
25. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
26. Wykonawca nie może wystawić jednostronnego protokołu robót.

27. Strony uważają umowę za wykonaną w terminie podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy. Prawo odstąpienia w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu również po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.

4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót lub dostaw w toku wg stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą realizowanego zadania;

b) niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

c) niezwłocznie, a najpóźniej do 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, stosownie do postanowień ustępów powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część zamówienia.

Gwarancje

§ 8

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty wraz z wbudowanymi materiałami oraz na zamontowane urządzenia od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu końcowego, wyznaczonego na wykonanie umowy;
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia do usunięcia wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
- f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2.
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
- j) w sytuacji ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

- wykonujących czynności wymienione w §4 ust.1 pkt. a) umowy w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
- k) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa § 4 ust.1 pkt b) niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt b),d) i e) umowy, dla osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w §4 ust.1. pkt.a) niniejszej umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - m) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy bądź części, niewykonania obowiązków płynących z treści umowy, nienależytego wykonania, rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy bądź wskazanych w umowie, zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w §6 ust.2 umowy z tytułu każdego naruszenia.
2. Zamawiający płaci kary umowne :
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (z pod. VAT), określonego w § 6 ust 2 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Strony zgodnie oświadczają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy szkoda rzeczywista Zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej kary (art. 484 kc.).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury VAT przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.

Rozwiązanie umowy **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

- 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 14 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
 3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
 - umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

7. W przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego, albo bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
..... - kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, e-mail:, nr telefonu:, uprawnienia bud. nr.....

zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
nr telefonu..... adres email.....
3. Zmiana kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Osoba proponowana na zamiannę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

Zmiany realizacji przedmiotu umowy

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
3. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę o przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
- a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 kodeksu cywilnego.
- b. wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, w szczególności napotkania

innych niezinwentaryzowanych sieci, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części.

- c. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- d. wystąpienie zmian w przepisach prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie), Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa.
- e. konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania, termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
- f. pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową, termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy.
- g. opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
- h. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
- i. działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych.
- j. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- k. przekroczenie określonych przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń i itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- l. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
- m. wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- n. brak możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie w/w okoliczności na termin

wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).

4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych wydłuża się o:
 - a. czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,
 - b. czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, w szczególności istnienia innych niezainwentaryzowanych sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - c. czas trwania siły wyższej,
 - d. czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - e. czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - f. czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - g. czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - h. czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo Budowlane.
5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w tym wprowadzenia robót zamiennych, w skutek:
 - a. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b. warunków atmosferycznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części.
 - c. zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w przedmiocie zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,

- konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust.7 pkt d.
7. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
- a. wystąpienie konieczności rozszerzenia przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe w rozumieniu art.630 kodeksu cywilnego,
 - b. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej,
 - c. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT:
 - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT,
 - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmniejszona proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT.
 - d. w sytuacjach o których mowa w ust. 3 pkt a, c, e.
8. Pozostałe zmiany:
- a. zmiany osobowe – zmiana Kierownika Robót Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - b. wprowadzenie podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy
 - b. zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami-nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Ubezpieczenie

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie.....
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% kwoty określonej w ust.1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona

nie później niż w 15 dniu po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.

6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Obowiązki stron z tytułu przetwarzania danych osobowych:

a. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 [Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \(UE\) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE \(ogólne rozporządzenie o ochronie danych\)](#), zwane dalej **RODO**, informujemy Państwa że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy - osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał w związku prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, numer KRS 0000120669, NIP 635-000-10-55,

- Administrator powołał **Inspektora Ochrony Danych**, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych. Można się z nim skontaktować pisząc na adres siedziby Administratora lub poprzez e-mail: archiwum@pgkim-laziska.pl, albo osobiście w Biurze Obsługi Klienta znajdującym się w naszej siedzibie w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5.

- Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz.1320 z późn. zm.)

- Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit c RODO, tj. prawidłowej realizacji i wykonania umowy, obsługi księgowej, rozliczeniowej i windykacyjnej a także ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

- Podanie Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz.1320 z późn. zm.) i

jest niezbędne do realizacji umowy. Brak podania danych skutkuje: nie wywiązaniem się z wymogów ustawy i niemożliwością realizacji umowy.

-Państwa dane osobowe są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa:

- podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy przetwarzaniu, tj. kancelariom prawniczym, firmom informatycznym, likwidatorom szkód, operatorom pocztowym.
- Osobom upoważnionym przez PGKiM, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki

-Przysługuje Państwu **prawo dostępu do swoich danych osobowych (otrzymania ich kopii), ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego.**

- Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ewentualne dalsze przetwarzanie może wynikać z innych podstaw prawnych.

b. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych oraz RODO, i oświadcza, że:

- znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

- zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

- wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

- wypełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

- w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1) Formularz ofertowy Wykonawcy;

2) Przedmiot zamówienia;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: